

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 485/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 12 tháng 02 năm 2020.

V/v hướng dẫn về thủ tục cấp
giấy phép xây dựng nhà ở riêng
lẻ cho tổ chức.

Kính gửi: Công ty TNHH Quản lý Tàu biển TTC
(Địa chỉ: Nhà số 5, ngõ 1, phố Minh Đức, khu 7, thị trấn Tiên Lãng,
huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 02/CV-TTC ngày 15/01/2020 của Công ty TNHH Quản lý Tàu biển TTC đề nghị hướng dẫn về thủ tục cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ cho tổ chức. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Khoản 29 Điều 3 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 năm 2014 thì “Nhà ở riêng lẻ là công trình được xây dựng trong khuôn viên đất ở thuộc quyền sử dụng của hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật” và theo quy định tại Khoản 2 Điều 3 Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 năm 2014 thì “Nhà ở riêng lẻ là nhà ở được xây dựng trên thửa đất ở riêng biệt thuộc quyền sử dụng hợp pháp của **tổ chức**, hộ gia đình, cá nhân, bao gồm nhà biệt thự, nhà ở liền kề và nhà ở độc lập”. Do đó, căn cứ Khoản 3 Điều 156 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 thì khái niệm “nhà ở riêng lẻ” thực hiện theo quy định tại Luật Nhà ở.

Trình tự và thủ tục thực hiện cấp giấy phép xây dựng được quy định tại Điều 102 Luật Xây dựng năm 2014.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Quản lý Tàu biển TTC nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(Đã ký)

Bùi Văn Dưỡng