

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1032/BXD-QLN
V/v: Trả lời văn bản số
10709/SKHĐT-ĐKKD ngày
31/12/2019 của Sở Kế hoạch & Đầu tư
TP. Hồ Chí Minh

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2020

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 10709/SKHĐT-ĐKKD ngày 31/12/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh (Sở KH-ĐT Tp. HCM) đề nghị hướng dẫn về việc thuê bất động sản để cho thuê lại. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản 2014 tại Khoản 1 Điều 3 và điểm b, Khoản 1 Điều 11 thì ngành, nghề kinh doanh “*thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại*” là một trong các hoạt động kinh doanh bất động sản.

Theo quy định tại Điều 10 của Luật Kinh doanh bất động sản 2014 thì tổ chức, cá nhân kinh doanh bất động sản phải thành lập doanh nghiệp và phải có vốn pháp định không được thấp hơn 20 tỷ đồng, trừ trường hợp tổ chức, cá nhân bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bất động sản quy mô nhỏ, không thường xuyên thì không phải thành lập doanh nghiệp nhưng phải kê khai nộp thuế theo quy định của pháp luật. Tại Điều 5 Nghị định 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản 2014 đã có quy định cụ thể các trường hợp kinh doanh bất động sản có “quy mô nhỏ, không thường xuyên”.

Do vậy, đề nghị Sở KH-ĐT Tp. HCM đối chiếu các trường hợp cụ thể tại địa phương và căn cứ các quy định pháp luật nêu trên để hướng dẫn doanh nghiệp triển khai thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 10709/SKHĐT-ĐKKD ngày 31/12/2019 của Sở KH-ĐT Tp. HCM hướng dẫn về ngành, nghề kinh doanh “*thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại*”. Đề nghị Sở KH-ĐT Tp. HCM nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, BDS (03).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
NHÀ & THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Đã ký

Nguyễn Mạnh Khởi

